ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 192 / 14.11.2025г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД-1125/14.11.2025 г.

ПК.ОС
За сетне
14.11.?

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот - публична общинска собственост за нуждите на Национална здравноосигурителна каса / Районна здравноосигурителна каса - Велико Търново, филиал Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината постъпи писмо с вх. № ФС.03.08-56 / 11.09.2025 г. от Директора на Районна здравноосигурителна каса - Велико Търново, с искане за сключване на нов договор, за срок от 3 години за учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение № 109, находящо се в гр. Елена, на ул. „Иларион Макариополски" № 24. Помещението към момента се ползва от РЗОК Велико Търново, съгласно Договор РД.02.11-16 / 09.01.2023 г., чийто срок изтича на 31.12.2025 г.

Основна цел на Национална здравноосигурителна каса е осъществяване на задължително здравно осигуряване при гарантиране достъпност и равнопоставеност на осигурените лица с медицинска помощ.

В разпоредбите на чл. 11 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти и вещи – общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Към момента помещението не е необходимо за нуждите на администрацията, нито на други юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка. Законът за общинската собственост дава възможност за сключване на договор за безвъзмездно управление на обекти или части от тях – публична общинска собственост при условия определени от общински съвет.

През последните години се наложи практиката при отдаване за безвъзмездно управление на помещения за нуждите на държавни институции, това да става за срок от десет години, като в договора се включва клауза, даваща възможност за едностранното му прекратяване от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка. В случая е посочен срок от три години, което не противоречи на нормативната уредба.

С оглед осигуряване обезпечеността на дейността на РЗОК Велико Търново по обслужване на здравноосигурените граждани в региона, считам за целесъобразно да се предостави за временно и безвъзмездно управление помещение № 109 в имот публична общинска собственост по АОС № 283 / 25.07.2001 год., находящ се на ул. „Иларион Макариополски" № 24, гр. Елена, а именно в административната сграда на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Районна здравноосигурителна каса – Велико Търново, ЕИК 1218582201465, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Ивайло", № 12, представлявано от директора, на част от недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 283 / 25.07.2001 год., находящ се на ул. „Иларион Макариополски" № 24, гр. Елена в административната сграда на Община Елена, а именно: помещение № 109, находящо се на първи етаж в административната сграда на Община Елена, цялото с площ от 16.53 кв.м, при граници на помещението: помещение № 110, помещение № 108 и коридор.**
2. **Определя срок на безвъзмездното предоставяне за управление от 3 (три) години, считано от 01.01.2026 г.**
3. **Поддържането, ремонтите и съответстващата част от експлоатационните разходи на сградата, в това число застрахователни вноски, такса битови отпадъци и данък върху недвижимия имот са за сметка на управляващия, който ежегодно предвижда по бюджета си необходимите средства.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор, за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА